



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 21479 / 22.07.2022

Data publicarii pe site: 22.07.2022

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Nr. Cad/Nr. CF 88417

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborarii propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88417 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88417 in suprafata de 418mp.

Publicam azi 22.07.2022 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 22.07.2022

INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Arges

Beneficiar: BADEA STEFAN SI BADEA LILIANA

Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu

PROPUNERE:

Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in subzona I Scta-zona pentru institutii publice-cultura. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, si incadrarea parcelei in subzone Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxim 10m la cornisa. Pe teren exista in prezent constructia C1, folosita ca locuinta in prezent, constructie propusa spre listare.

Imobilul studiat se invecineaza cu domeniul public pe doua laturi, la Nord-Str. Posada si Est-alee carosabila, la Sud cu imobilul in proprietate private a persoanei juridice, Hotel Posada, si la Vest cu Municipiul Curtea de Arges-Biblioteca Municipala.

Accesul carosabil se face din aleea carosabila pe latura de est, iar accesul pietonal se poate realiza atat pe latura de est cat si de nord, din Str. Posada. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 22.07.2022– 05.08.2022, între orele 10.30 – 14.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.07.2022– 05.08.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu

Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal).

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA DIN DATA DE 04.08.2022, ora 14:30, la sediul la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, Sala de Consiliu.

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa elaborării propunerilor preliminare și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

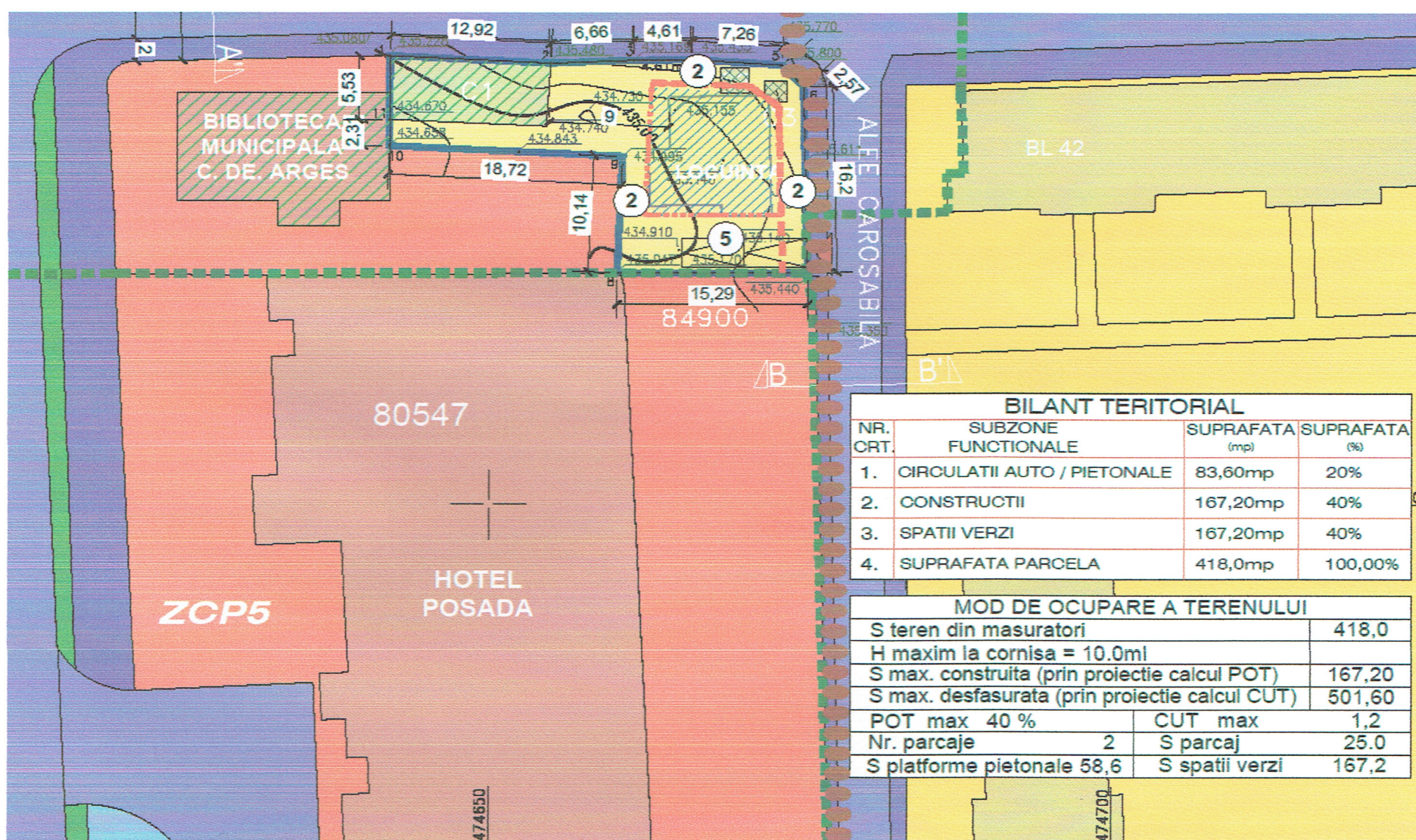
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORARE PROPUNERI - PUZ

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
Amplasament: Bd. Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: BADEA STEFAN si LILIANA
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare teren pentru construire locuinta .

Reglementare amplasament:



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind propunerile preliminare PUZ in perioada 22.07.2021 - 05.08.2022, in zilele de luni-miercuri: orele 10,30-14,30, Directia Arhitect Sef Camera 28 si 29 sau in timpul programului de lucru la sediul institutie-Registratura.

Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat propunerile preliminare PUZ pentru modificarii profilului functional-schimbare destinatie in vederea construirii unei Locuinte , observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ .

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului in perioada 08.08.2022 - 22.08.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului ADH. SEF ADH. ALEXANDRA IARARSEN **Contact:** Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Persoana responsabila cu informarea publicului din partea initiatorului-elaborator S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Contact: Str. Viisoarei Nr.6A, Bucuresti Sector 1, email: raumproiect@gmail.com

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri (actuala)
- Etapa de elaborare propuneri finale si aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei